



Rif.: 61047707

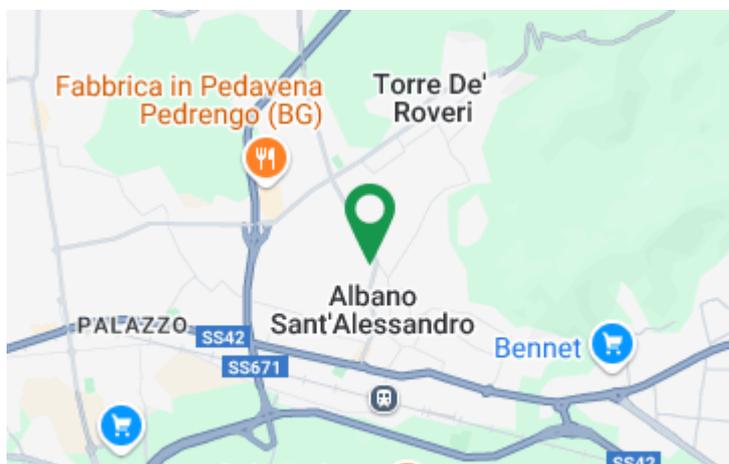
€ 900 / mese**Negozi in affitto**

Albano Sant'Alessandro, Via Cavour

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 350
Posti auto:	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PROPONIAMO Nel cuore di Albano Sant'Alessandro, proponiamo in locazione un negozio di 80 mq, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. L'immobile offre uno spazio versatile e ben distribuito, adatto a diverse tipologie di esercizi. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, favorendo così l'attrattività del punto vendita. L'interno è caratterizzato da un'ampia area principale, facilmente personalizzabile secondo le esigenze specifiche dell'attività. La presenza di ampie vetrine permette un'illuminazione naturale ottimale e offre un'ottima esposizione per i prodotti. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e dispone di parcheggi ESCLUSIVI della proprietà, facilitando l'accesso per i clienti. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un locale funzionale in una posizione di rilievo. **LIBERO DA SUBITO!**

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

