



Rif.: 61046211

€ 350.000**Negozio in vendita****Bergamo, Via Pignolo**

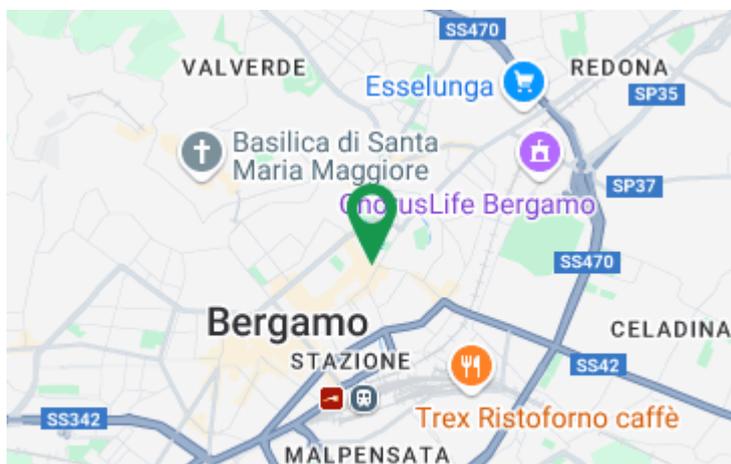
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.600
Piano:	1

**Classe energetica:** **D**EP globale non rinnovabile: 5.18 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 5.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PROPONIAMO Nel cuore di Bergamo, proponiamo in vendita un negozio di 90 mq. Situato in una posizione strategica, l'immobile offre un'ottima visibilità grazie alle ampie vetrine che si affacciano su una via di passaggio. Gli spazi interni sono ben distribuiti, permettendo una facile personalizzazione per adattarsi a diverse tipologie di attività commerciali. La struttura è dotata di impianti a norma e di un sistema di riscaldamento autonomo, garantendo comfort e funzionalità. La posizione centrale consente un facile accesso ai servizi pubblici e alle principali arterie stradali, rendendo questo negozio una soluzione ideale per chi desidera avviare o espandere la

)
:
:
:**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

