



Rif.: 61036836

**€ 2.000.000**

## Capannone in vendita

Bergamo, Via Maglio del Lotto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.500 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	99



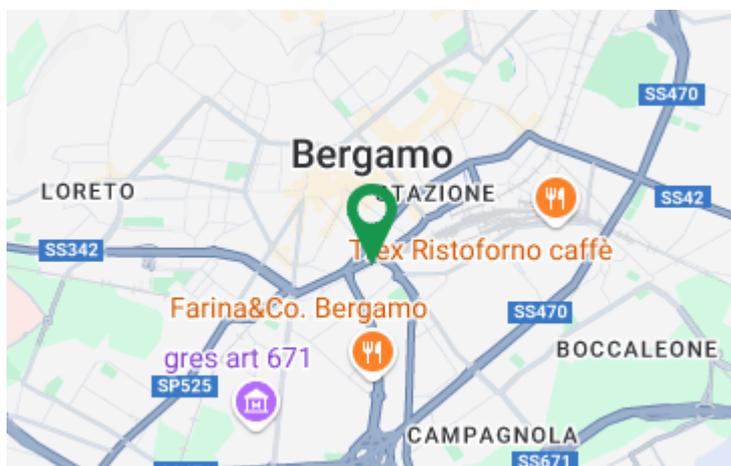
Questo immobile è esente da classe energetica



BERGAMO: Proponiamo in vendita capannone interamente gestito al piano terra, nelle vicinanze delle principali vie di comunicazioni, all'entrata della tangenziale e del casello autostradale. L'immobile si struttura in ca. 2500mq totali così disposti: ca. 1870mq di capannone con altezze variabili da 8,70m a 4,30m, disposto in 3 porzioni comunicanti, ma utilizzabili ognuna autonomamente grazie alla presenza di 3 portoni. La parte di capannone è direttamente annessa alla porzione ad uso ufficio disposta su due piani per totali 440mq. Tutto il lotto gode di un'area esterna esclusiva di totali 610mq di cui 120mq con tettoia che permettono un comodo carico/scarico. La struttura si presenta in buono stato di mantenimento, con particolare riferimento alla copertura dal quale è stato recentemente rimosso tutto l'amianto presente. Sul lotto persiste inoltre la possibilità di sviluppo di un progetto residenziale per totali ca. 11900 metri cubi. Libero da subito.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

