



Rif.: 61036189

↓ € 4.000 / mese

€ 4.500 (-12%)

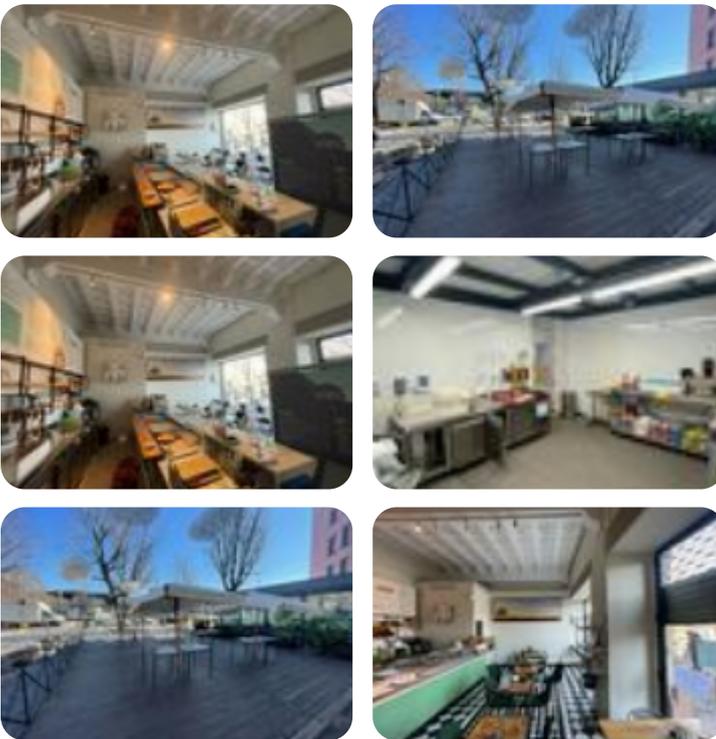
Negozio in affitto

Bergamo, Viale Papa Giovanni XXIII

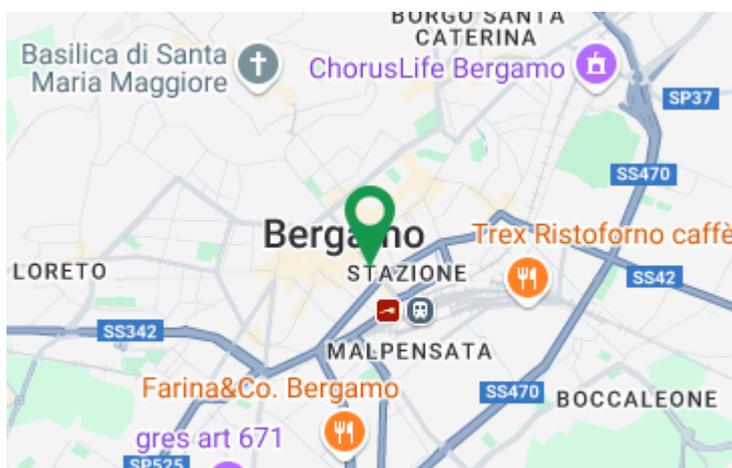
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000

Classe energetica: **B**

BERGAMO: Proponiamo in affitto negozio di 220mq ca. dotato di due grandi vetrine fronte strada sulla principale via del centro città di Bergamo. Il locale si trova all'interno di un palazzo signorile, a ridosso della stazione di Bergamo. L'immobile si dispone in ca. 100mq interni divisi in zona accessibile alla clientela e reparto cucina/magazzino nel retro bancone. Dotato di doppi servizi, il locale si presenta completamente ristrutturato e con impiantistica totalmente autonoma, il che permette di abbattere le spese condominiali. Oltre al piano terra troviamo ulteriore locale ad uso deposito al piano primo di ca. 30mq e dehor esterno fronte viale Papa Giovanni di 120mq ad uso esclusivo con conveniente canone già concordato con il comune di Bergamo. Canna fumaria assente, ma possibilità di installare cappa. Attualmente locato con possibilità di subentro al contratto in essere riconoscendo una conveniente buonuscita.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

