



Rif.: 61018681

**€ 2.500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Bergamo, Via Giorgio e Guido Paglia**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 4.000
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

BERGAMO: Proponiamo in affitto negoziò di 260 mq ca. posto al piano terra e affacciato su una delle vie piú centrali di Bergamo. Il locale si dispone in un luminoso openspace al piano terra di ca. 105 mq con 1 grande vetrina frontestrada, oltre che a un piano interrato ad uso esposizione e magazzino di ulteriori 115 mq raggiungibile anche da rampa esterna. Il locale è inoltre dotato di 1 box auto, direttamente annesso al piano interrato e di 1 servizio igienico posto al medesimo piano. Consegnato con impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo e funzionante. Libero da subito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

