



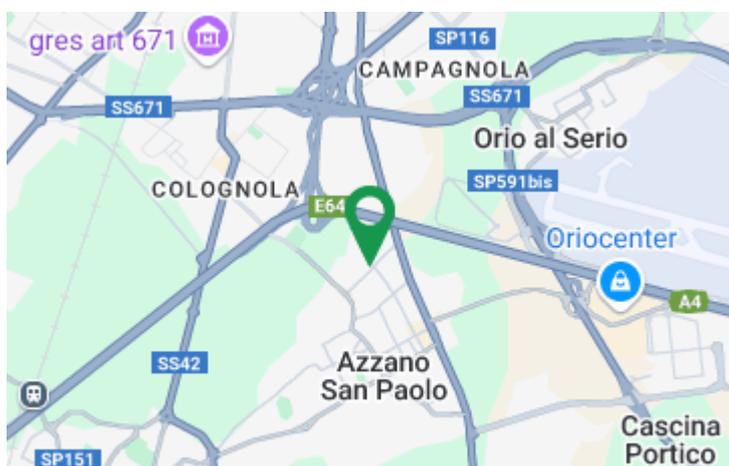
Rif.: 61016505

**€ 250.000****Ufficio in vendita****Azzano San Paolo, Via Bergamo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica: D**

AZZANO SAN PAOLO: Proponiamo in vendita locale commerciale di 290mq ca. disposto su due piani, con accesso e vetrine fronte strada. L'immobile si dispone in uno spazio di 240 mq ca. al piano terra suddiviso in diversi ambienti, versatile e adatto a diverse attività. Al piano interrato ulteriori 50mq ca. collegati al piano terra tramite montacarichi con portata di 300kg. Sul fronte della soluzione si trova un'area privata, che facilita manovre di carico e scarico merce tramite mezzi medi e leggeri o utilizzabile a parcheggio. La disposizione interna comprende doppi servizi igienici e antibagno, impianti di riscaldamento, raffrescamento ed elettrico ed uno spazio esterno esclusivo di 350 mq ca. Libero da subito.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

