



Rif.: 61016479

€ 220.000**Negozio in vendita**

Seriate, Via Italia

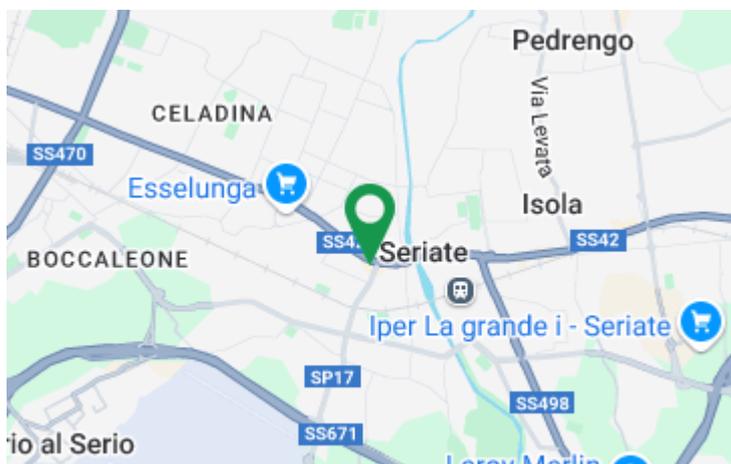
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.800
Piano:	1

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 2.60 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 2.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SERIATE: Proponiamo in vendita negozio di 115 mq, posto al primo piano del complesso commerciale 'Galleria Italia' situato in una delle principali vie di Seriate. L'immobile è composto da un'area openspace, con la possibilità di creare tramite pareti mobili spazi delimitati, sfruttando il locale in modo utile e funzionale. Le ampie vetrine espositive che percorrono tutto il perimetro della soluzione potranno inoltre, qualora ci fosse la necessità, essere oscurate. Completo di servizi igienici, impianto elettrico e impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato. Disponibilità, ad un prezzo aggiuntivo, di uno spazio adibito a magazzino di 60 mq e di un box auto al piano interrato, raggiungibile sia tramite una rampa per passaggio carrabile che con passaggio pedonale dall'interno del centro commerciale dove si trova il locale. Le spese condominiali annue ammontano ad euro 3800 ca. Libero da subito.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

