



Rif.: 61016121

**€ 2.200.000****Negoziò in vendita**

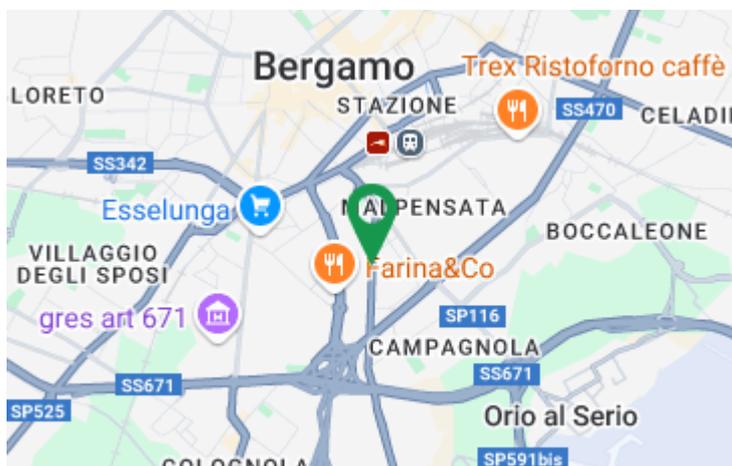
Bergamo, Via Zanica

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 2.200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobiliare è esente da classe energetica

IMMAGINI RENDER PER PRIVACYBERGAMO: Proponiamo in vendita complesso commerciale caratterizzato da 2 strutture. La prima struttura si dispone su ca. 915mq coperti di cui 65mq ca. al piano primo accessibili da scala interna. La restante porzione si dispone al piano terra, con altezza interna di 5m ed affacciato frontestrada con 6 grande vetrine che rendono l'ambiente particolarmente luminoso. La seconda struttura si dispone in ca. 920mq coperti, affacciati su un cortile interno con delle grandi vetrate che rendono lo spazio molto visibile e luminoso. Annessa a questa struttura si trovano inoltre un piccolo spazio ad uso ufficio oltre che a 2 appartamenti da ca. 100mq l'uno. Entrambi gli immobili sono dotati di accesso autonomo e di una porzione di piazzale/cortile interno esclusiva da rispettivamente ca. 625mq e ca. 1100mq. Gli immobili sono operativi e dotati di impianti, ma necessitano di lavori di risistemazione e adeguamento tra cui la presenza di amianto da smaltire su tutta la copertura dell'immobile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

