



Rif.: 61014984

€ 7.500 / mese
Negozi in affitto
Bergamo, Via Camozzi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.400 ca.
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

BERGAMO: proponiamo in affitto spazio commerciale di ca. 1400mq. L'accesso agli spazi avviene tramite una scala privata che collega il livello interrato a una piazzetta triangolare tra i due quartieri, garantendo visibilità e fruibilità in un'area in forte sviluppo. La posizione è centrale e strategica nel cuore di Bergamo, caratterizzata da eccellente accessibilità e vivacità dell'area. La vicinanza a Via Camozzi e Via Borgo Palazzo garantisce un flusso costante di persone e veicoli, ideale per attività commerciali e professionali. La location è ben collegata ai trasporti pubblici, ai parcheggi e al centro storico, aumentando visibilità, praticità e prestigio. Gli spazi 1 e 2 possono essere collegati tramite una scala interna, creando un unico ambiente di 1.390 mq. Questo include un accesso pedonale indipendente e un accesso carrabile con parcheggi pubblici direttamente collegati. Il progetto approvato dal Comune prevede la realizzazione di una palestra o spazio SPA, con spogliatoi e locali di servizio nell'area a minor altezza e i locali principali, con altezze maggiori, destinati ad attrezzature, macchinari o ambienti polifunzionali. Ad ogni modo, il progetto si può adatt [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

