



Rif.: 60990397

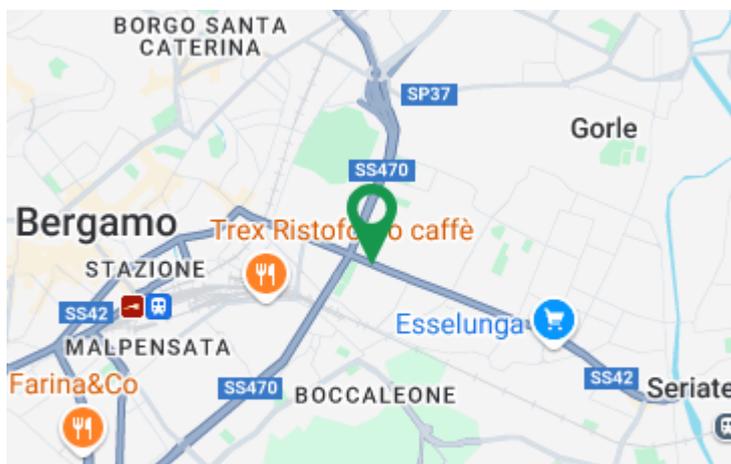
€ 26.670 / mese**Negozi in affitto****Bergamo, Via Borgo Palazzo**

Tipologia:	negozi
Superficie:	m ² 3.200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

IMMAGINI RENDER PER PRIVACYBERGAMO - BORGOPALAZZO:

Proponiamo capannone in affitto interamente gestito al piano terra, nelle vicinanze delle principali vie di comunicazioni, all'entrata della tangenziale e del casello autostradale. L'immobile di 2600 m² ca. con un'altezza di 12 mt, è attualmente in fase di ristrutturazione e di lavori, sia sull'area esterna di 6000 m² ca. che sull'area interna e alle pareti dello stabile, la quale saranno completate con ampie vetrate espositive. Lo spazioso piazzale esterno facilita manovre di carico e scarico merci e dispone di molteplici parcheggi che percorrono tre lati della proprietà. Si offre anche la possibilità di valutare un frazionamento dello stabile. Infine, l'immobile rientra in un piano di rivalutazione del precedente lotto industriale, in un rinnovato contesto commerciale che prevederà inoltre la realizzazione di una nuova viabilità, grazie ad una rotonda che favorirà il passaggio e l'accesso, aumentando quindi anche la visibilità del lotto in questione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

