

Rif.: 60984310

**€ 680.000****Negozio in vendita****Bergamo, Via Pietro rovelli**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 230 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

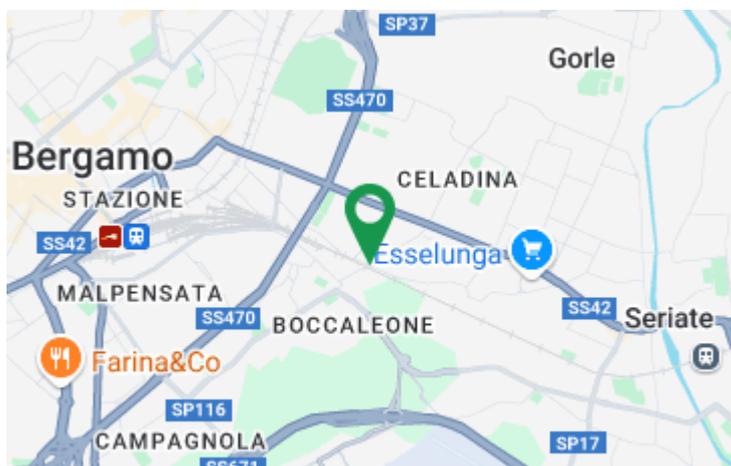
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IMMAGINI RENDER PER PRIVACYBERGAMO:

Proponiamo in vendita locale commerciale di nuova costruzione, posto al piano terra, nelle vicinanze del centro città di Bergamo (3.5 km ca. in auto), alla tangenziale e all'entrata del casello autostradale. L'immobile di 171 mq offre sette vetrine espositive, di cui due più ampie e luminose, disposte fronte strada, affacciate su via Rovelli e Via Piatti. Oltre alla parte coperta, inclusi portico di ca. 85mq e ca. 420mq di cortile nel quale sono presenti 8 parcheggi ad uso esclusivo dell'attività commerciale. La soluzione sarà consegnata rifinita e completata, con la possibilità di installare la canna fumaria e di eseguire delle

r

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

