



Rif.: 60959081

**€ 1.400 / mese****Negoziò in affitto**

Scanzorosciate, Via Roma

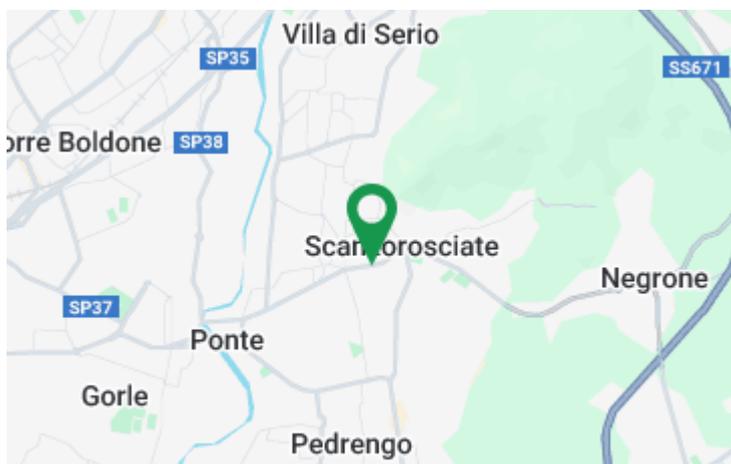
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 2.60 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SCANZOROSCIATE: Proponiamo in affitto negoziò di ca. 180 mq commerciali, gestito su piú livelli, con ampia vetrina espositiva fronte strada. L'immobile è composto da un'area di 132 mq ca. al piano terra e di una al piano interrato di 42 mq ca. attualmente utilizzata come magazzino. Completano la soluzione 40 mq ca. di giardino esclusivo con in aggiunta un piccolo piazzale ad uso parcheggio sul fronte del locale. Completo Impianti di riscaldamento e predisposizione per l'installazione di una pompa di calore. Non sono presenti spese condominiali. Libero da subito.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

