



Rif.: 60918731

↓ € 2.000.000

€ 2.250.000 (-12%)

## Capannone in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via L. Spallanzani

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.555 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

IMMAGINI RENDER PER PRIVACYALBANO SANT'ALESSANDRO:  
Proponiamo in vendita capannone di 4555 mq con un porzione ad uso uffici di 890 mq ca. gestita su due piani, con un'altezza di 3.35 metri al piano terra e 2.75 metri al primo piano. La restante parte è ad uso industriale. Il capannone è suddiviso in quattro campate, di cui tre di queste rispettivamente di 900 mq 790 mq ca. e 700 mq ca. con un'altezza di 5.65 metri sottotrave. La quarta campata invece misura 800 mq ca. complessivi, di cui 700 mq ca. soppalcati con struttura fissa in acciaio con portata di 2500 kg/mq, un'altezza sopra e sotto la struttura di 3 metri e doppio accesso tramite tre portoni collocati sia sulla parte frontale che su quella retro e laterale del complesso. Le prime tre campate sono accumulate da un accesso dalla parte frontale dell'immobile, passando dagli uffici di rappresentanza, e tramite un portone sul retro. Nella campata da 700 mq ca. è installato inoltre un



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

