



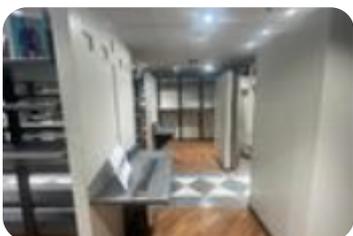
Rif.: 60917823

**€ 2.400 / mese**

**Negozio in affitto**

Azzano San Paolo, Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AZZANO SAN PAOLO: Proponiamo in affitto locale commerciale all'interno del centro commerciale 'centro san paolo'. Il locale posizionato al piano terra è dotato di 6 vetrine esposte ad un'ottima visibilità sia da Via Cremasca che da Via Papa Giovanni XXIII. Il Locale si dispone in circa 320 mq ca. complessivi di cui 190 mq ca. disposti al piano terra e ulteriori 130 mq ca. di magazzino interrato. Oltre che dagli accessi fronte strada, troviamo la possibilità di accesso da parcheggi sotterranei dove, grazie alla proprietà esclusiva di 2 parcheggi, è possibile un comodo carico/scarico merce. Impianti ok. Libero subito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

