



Rif.: 61244469

€ 550.000

Rustico in vendita

Molfetta, Via Guglielmo Marconi - Centro

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 961 ca. |
| Sottotipologia: | rustico |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 5 |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ZONA CENTRO - In Via Guglielmo Marconi, nelle immediate vicinanze di Corso Umberto I, disponiamo di intero edificio dei primi anni del '900 distribuito su tre superfici e comprensivo di 17 unità immobiliari e lastrico solare di esclusiva proprietà. Le unità immobiliari si suddividono tra loro nel seguente modo: - Piano seminterrato composto da sette unità immobiliari di cui tre con categoria catastale A/5 e le restanti quattro unità con categoria catastale C/2- Piano terra composto da otto unità immobiliari di cui una con categoria catastale C/1 e le restanti con categoria catastale A/4, oltre il portone d'accesso per le unità immobiliari al primo piano. - Primo piano composto da due unità immobiliari con categoria catastale A/2 e accesso con scala interna a lastrico solare di proprietà. L'edificio necessita di lavori di ristrutturazione sia per l'esterno che per l'interno. Libero subito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

