



Rif.: 61236328

**€ 158.000**

**Quadrilocale in vendita**

Terlizzi, Via Mantova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TERLIZZI - In Via Mantova, nel cuore della città di Terlizzi e nelle immediate vicinanze della chiesa Santa Maria della Stella, disponiamo di appartamento posto al quarto piano in stabile degli anni '60, dotato di ascensore. Trattasi di luminoso quadrilocale di circa 112 mq. composto da ingresso in doppio soggiorno con sala da pranzo, cucinino a vista, corridoio, bagno, due camere da letto di cui una matrimoniale dotata di bagno in camera. Tre balconi garantiscono luminosità agli ambienti. Completa la proprietà una cantinola di proprietà posta al sesto piano. Rifiniture interne: porta d'ingresso blindata, porte interne in legno a battente, infissi a taglio termico con apertura vasistas, persiane di protezione e tapparelle in legno, pavimentazione in marmo e in ceramica nel cucinino e nei bagni, condizionatori, camino e riscaldamento autonomo con caldaia alimentata a gas metano. L'immobile è locato con contratto nazionale a norma di legge al canone mensile di € 450,00 con scadenza a Giugno 2030. Stato interno di manutenzione discreto, esterno da ristrutturare con lavori condominiali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

