



Rif.: 61171058

€ 180.000

Attività in vendita

Molfetta, Viale Pio XI - Centro-Levante

Tipologia: attività
Superficie: mq 65 ca.
Sottotipologia: attività

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ZONA CENTRO - LEVANTE - In Viale Pio XI, disponiamo di storica attività nata nel 1995 adibita a caffetteria, pub e pizzeria. Trattasi di ampio locale di circa 65 composto da ingresso in sala con bancone e posti a sedere con capienza di 57 coperti, antibagno e bagno, cucina per preparazione alimenti. Deposito per la merce nelle vicinanze dell'attività, composto da tre locali e atrio interno e con canone di locazione modesto. Completa la proprietà spazio esterno con permesso di suolo pubblico di circa 50 mq. composto da area scoperta di circa 20 mq. e dehor di circa 30 mq. installato a Gennaio 2025 con capienza di circa 50 coperti. L'attrezzatura da lavoro è stata totalmente rinnovata nel 2022. Contratto di locazione con scadenza a Dicembre 2031, con canone mensile pari ad € 630,00. Stato interno ed esterno di manutenzione buono. Avviamento storico e ottimo introito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

