



Rif.: 61134837

↓ € 490.000

€ 570.000 (-15%)

Villa singola in vendita

Terlizzi, Via Contrada Gurgo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 408 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TERLIZZI - In Contrada Gurgo, disponiamo di villa unifamiliare costruita nel 1972, con circostante fondo terreno di circa 3580 mq. adibito a giardino, cortile per posti auto e terreno agricolo dotato di uliveto, mandorleto, frutteto e campo da tennis. La villa, di circa 408 mq, si sviluppa su due superfici. Ogni piano è dotato di un proprio impianto elettrico e del gas e con accesso autonomo esterno, oltre alla scala interna di comunicazione. Il piano terra è composto da ingresso in corridoio con salone a vista, cucina, due camere da letto di cui una matrimoniale, studio, bagno e due verande. Il primo piano, è così composto: ingresso in doppio salone, due camere da letto di cui una matrimoniale, cucina, bagno, ripostiglio con soppalco e ampio terrazzo. Completano la proprietà un campo da tennis di esclusiva proprietà, una legnaia adibita a deposito, forno a legna e una zona lavanderia esterna. Rifiniture interne ed esterne: porta d'ingresso blindata, pavimentazione in cotto, cotto Veneto, ceramica, marmo e parquet, infissi in doppio vetro, zanzariere, grate di protezione in ferro, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, impianto di videosorveglianza,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

