



Rif.: 61076503

€ 295.000

5 locali in vendita

Molfetta, Via Gorkitz - Madonna Della Rosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 192 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	3
Balconi:	2



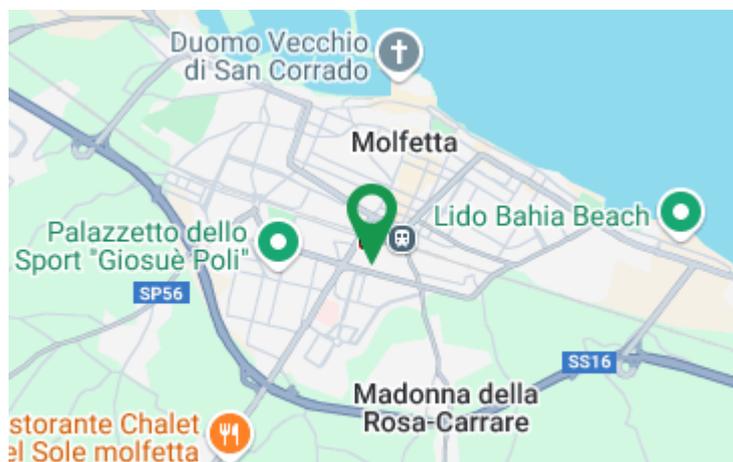
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA MADONNA DELLA ROSA - In Via Gorkitz, disponiamo di ampio appartamento posto al piano rialzato in stabile del 1985. Trattasi di luminoso pentavani di circa 192 mq. composto da ingresso in corridoio, ripostiglio, cucina, soggiorno, tre bagni, quattro camere da letto di cui dotata di bagno in camera. Completano la proprietà due balconi con doppia esposizione e ampio giardino di esclusiva proprietà di circa 114 mq. Rifiniture interne: porta d'ingresso blindata, impianto d'allarme e di videosorveglianza, condizionatori, infissi in anticorodal, grate di protezione in ferro, zanzariere, tapparelle elettriche, porte interne in legno a battente e scorrevoli, controsoffittatura con faretto LED, pavimentazione in ceramica e in marmo e riscaldamento autonomo con caldaia alimentata a gas metano. L'immobile è locato con regolare contratto di locazione abitativo con scadenza a Gennaio 2027 con rendita annuale pari ad € 13.200,00. Stato interno di manutenzione discreto, esterno buono.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

