



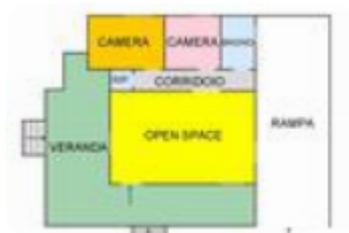
Rif.: 61038827

# € 350.000

## Villa singola in vendita

Molfetta, Str. Vicinale Mino - Nuova 167

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |



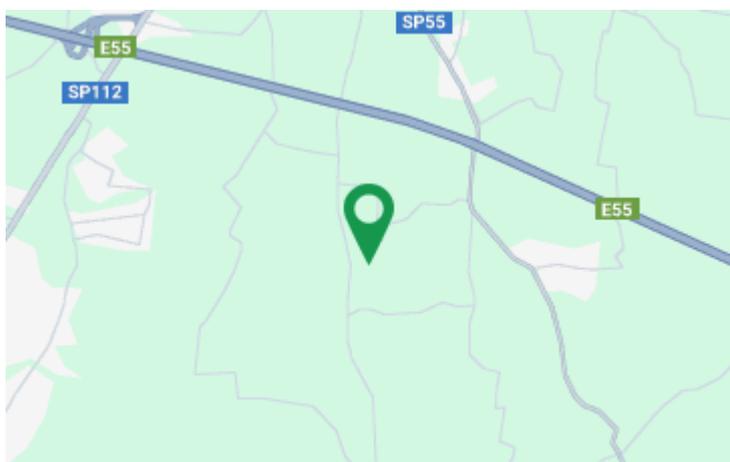
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ZONA NUOVA MADONNA DELLA ROSA - In Strada Vicinale Mino, a circa 4 km dalla piazzetta Madonna della Rosa, disponiamo di villa singola con terreno pertinenziale di esclusiva proprietà. Trattasi di ampio trilocale di circa 111 mq., composta da ingresso in open space con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto di cui una matrimoniale, ripostiglio, bagno e veranda coperta. Accesso esterno con rampa carrabile per deposito pertinenziale allo stato grezzo di circa 172 mq comprensivo di intercapedine, completa la proprietà. Rifiniture immobile: porta d'ingresso blindata, infissi a taglio termico, grate di protezione e persiane in ferro, zanzariere, pavimentazione in marmo, porte interne in legno, impianto d'allarme, vasca imhoff, pozzo artesiano con due cisterne di raccolta dell'acqua e due depuratori, riscaldamento autonomo con caldaia alimentata a GPL, impianto fotovoltaico con pompa di calore e di raffreddamento, termoarredo in bagno, colonnina per ricarica auto elettrica, pavimentazione in ceramica per esterni nella veranda coperta. Ristrutturato nel 2022.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

