



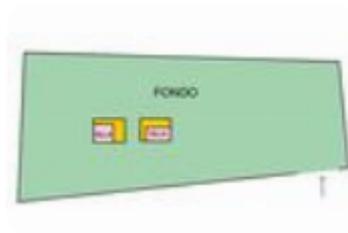
Rif.: 61038665

**€ 550.000**

**Villa singola in vendita**

**Molfetta, Str. Vicinale Mino - Nuova 167**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 199 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3



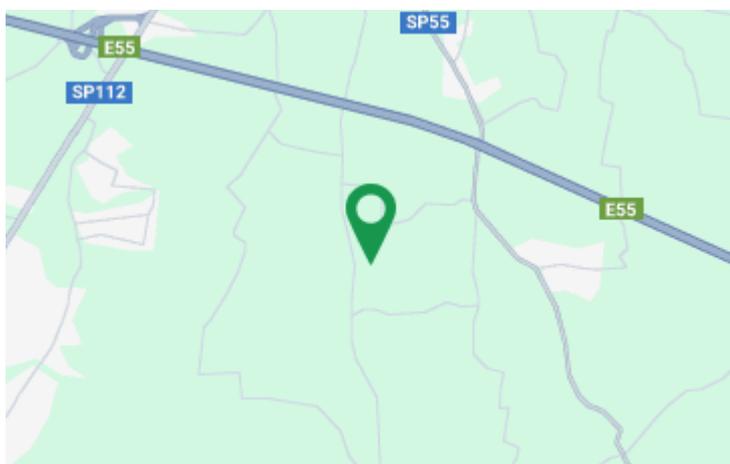
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

ZONA NUOVA MADONNA DELLA ROSA - In Strada Vicinale Mino, a circa 4 km dalla piazzetta Madonna della Rosa, disponiamo di fondo rustico di circa 13.000 mq. comprensivo dei seguenti fabbricati entrambi costruiti nel 2008: Villa singola di circa 111 mq., composta da ingresso in open space con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto di cui una matrimoniale, ripostiglio, bagno e veranda coperta. Accesso esterno con rampa carrabile per deposito pertinenziale allo stato grezzo di circa 172 mq comprensivo di intercapedine, completa la proprietà. Rifiniture immobile: porta d'ingresso blindata, infissi a taglio termico, grate di protezione e persiane in ferro, zanzariere, pavimentazione in marmo, porte interne in legno, impianto d'allarme, vasca imhoff, pozzo artesiano con due cisterne di raccolta dell'acqua e due depuratori, riscaldamento autonomo con caldaia alimenta a GPL, impianto fotovoltaico con pompa di calore e di raffreddamento, termoarredo in bagno, colonnina per ricarica auto elettrica, pavimentazione in ceramica per esterni nella veranda coperta. Villa adibita a uso deposito di circa 129 mq. composta da ingresso in openspace con angolo cottura, due camere da letto di cui una [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

