



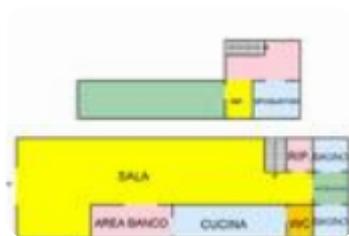
Rif.: 61002279

€ 35.000

Attività in vendita

Molfetta, Attività commerciale Piazza Vittorio Emanuele - Centro

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 60



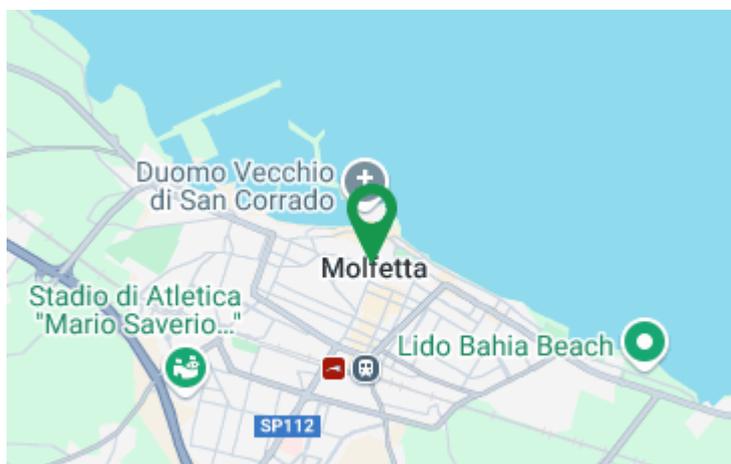
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.13 kW h/m² anno

ZONA CENTRO - Nei pressi della storica chiesa di S. Teresa disponiamo di attività di ristorazione specializzata nella somministrazione di carne ben avviata a attiva sui social media, con una media di recensioni di 4.9/5.0, si garantisce dunque, clientela fissa. Tuttavia, ottimo elemento da non sottovalutare è un'unica spesa energetica, no gas ed IVA al 22%. Trattasi di locale commerciale di circa 63 mq. composto da ingresso in sala, area banco, cucina, bagno per il personale, ripostiglio, antibagno e due bagni per la clientela, area soppalcata destinata a spogliatoio e deposito. Rifiniture interne: porta blindata in ferro e monovetro, pavimentazione in parquet effetto rovere, sanitari sospesi, controsoffittatura con faretti led, gres porcellanato effetto marmo nei bagni, impianto di videosorveglianza, condizionatori, aspirazione forzata installata sul lastrico solare, impianto di aereazione e autoclave. L'immobile è locato con regolare contratto di locazione con scadenza ad Agosto 2025 con mensilità pari ad 700,00. Ideale come investimento.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

