



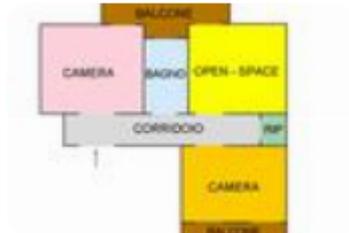
Rif.: 60902037

# € 148.000

## Trilocale in vendita

Molfetta, Via Capitano Magrone - Centro-Levante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA CENTRO - LEVANTE - In Via Capitano Magrone disponiamo di luminoso appartamento posto al quarto piano in stabile dei primi anni del 1960, dotato di ascensore. Trattasi di comodo trilocale di circa 89 mq. composto da ingresso in corridoio, open - space con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale, bagno e ripostiglio interno. Due ampi balconi con doppia esposizione e ripostiglio nel vano scala completano la proprietà. Rifiniture interne: porta d'ingresso blindata, pavimentazione in graniglia di marmo, porte interne infissi e persiane in legno. Stato interno di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

