



Rif.: 61279752

€ 25.000

Ter. agricolo in vendita

Conversano, Strada Vicinale Vecchia Monopoli

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 6.300 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 6.300 mq, situato in una posizione tranquilla e immersa nel verde, a circa 1 km dal paese e quindi comodo per raggiungere facilmente i principali servizi. Il terreno rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera vivere a contatto con la natura, in un contesto riservato e lontano dal caos, senza rinunciare alla vicinanza al centro abitato. La proprietà presenta una capacità edificatoria per la realizzazione di un villino di circa 60 mq. Si precisa che ad oggi non è stata presentata alcuna pratica edilizia, richiesta di permesso o progetto presso gli enti competenti; la possibilità di edificazione e le relative modalità dovranno pertanto essere verificate e autorizzate sulla base degli strumenti urbanistici e della normativa vigente. Il terreno si presta quindi sia a un eventuale progetto futuro per la realizzazione di una piccola abitazione immersa nel verde, sia a chi è alla ricerca di un'opportunità da conservare e valorizzare nel tempo. Una soluzione interessante per chi cerca tranquillità, natura, vicinanza al paese e una potenziale opportunità di investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

