



Rif.: 61234341

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Conversano, Via Lorenzo il Magnifico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 199.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

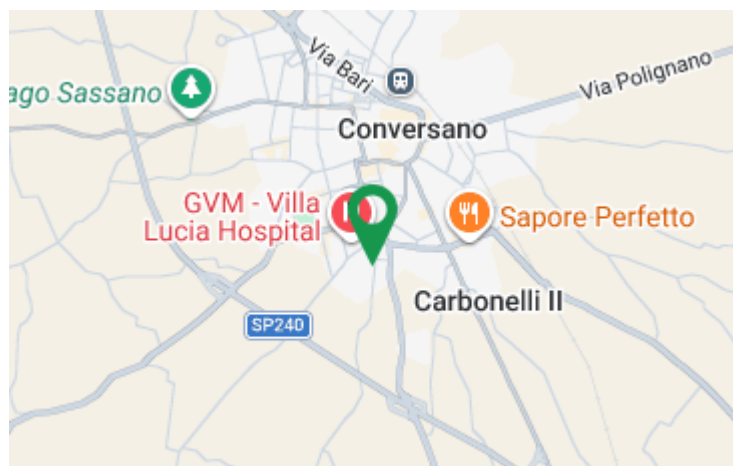
EP globale rinnovabile: 512.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante Appartamento di 4 Locali con Ampie Verande e Box Auto – Zona AironIn un contesto residenziale esclusivo, all'interno di uno stabile recente e signorile dotato di raffinato atrio interno, proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 4 locali situato al piano rialzato, caratterizzato da ingresso autonomo e da spazi esterni di rara generosità. L'abitazione si sviluppa su 105 mq interni, progettati per offrire ambienti luminosi, funzionali e perfettamente vivibili. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo una magnifica veranda anteriore di 55 mq, ideale per momenti di relax, cene all'aperto e convivialità, oltre a una seconda veranda posteriore di 45 mq, perfetta per creare una zona riservata dedicata al benessere della famiglia. Completa la proprietà un comodo box auto di 30 mq, una

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

