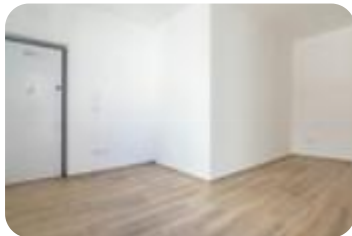




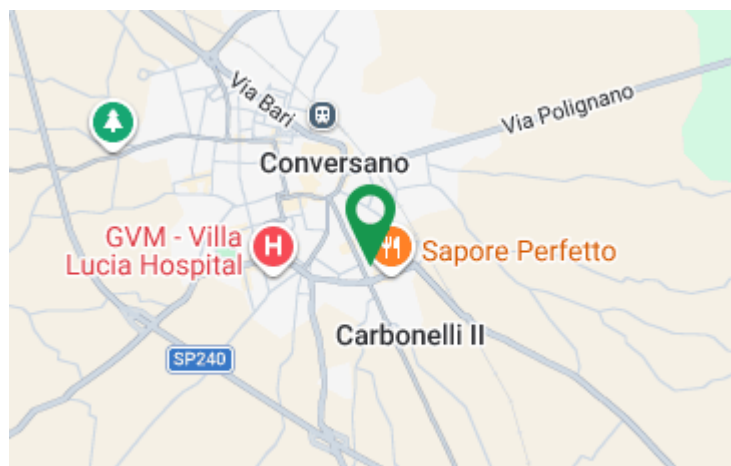
Rif.: 61228066

**€ 132.000****Bilocale in vendita****Conversano, Via Vito Manchisi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A2****EP globale non rinnovabile:** 199.15 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 79.23 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una tranquilla e riservata traversa di Via Castellana, all'interno di un contesto residenziale riservato e ben servito, proponiamo in vendita un raffinato appartamento con accesso autonomo e totalmente indipendente, di due vani, situato al primo piano di un piccolo stabile. La posizione garantisce quiete e privacy pur restando comoda a tutti i principali servizi, collegamenti e attività della zona. L'immobile, con una superficie interna di circa 50 mq, è stato completamente e accuratamente ristrutturato e viene proposto pronto da abitare, chiavi in mano. Ogni ambiente è stato progettato con attenzione ai dettagli, utilizzando soluzioni moderne e funzionali, pensate per garantire comfort, praticità ed estetica contemporanea. L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno open space, uno spazio accogliente e ben organizzato che integra armoniosamente l'area living con la zona

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

