



Rif.: 61219021

€ 105.000**Ter. residenziale in vendita****Conversano, Traversa Via Luigi Guglielmi**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 230 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nei pressi di Via Bari, all'interno di un'ottima zona residenziale, proponiamo in vendita un suolo edificabile di circa 230 mq, con una capacità edificatoria pari a 945 mc di volumetria. La proprietà si distingue per la sua posizione strategica, inserita in un contesto urbano ben servito, residenziale e particolarmente richiesto. La disponibilità di un suolo edificabile in questa zona rappresenta oggi una soluzione rara da reperire sul mercato, rendendo questa proposta un'opportunità di sicuro interesse sia per investitori e imprese edili, sia per privati alla ricerca di un immobile da realizzare su misura. Il lotto, grazie alla volumetria disponibile, consente la realizzazione di un fabbricato residenziale articolato su più livelli, con la possibilità di sviluppare diverse unità immobiliari distribuite fino a 3 piani. Questa soluzione si presta perfettamente a un piccolo intervento immobiliare destinato alla vendita, alla locazione o alla messa a reddito delle singole unità. In alternativa, il suolo offre la possibilità di costruire un elegante palazzo privato o una comoda abitazione indipendente, progettata secondo esigenze abitative moderne. In questo caso, la propri [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

