



Rif.: 61209381

↓ € 255.000

€ 269.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Conversano, Via Padre Giovanni Semeria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 139.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

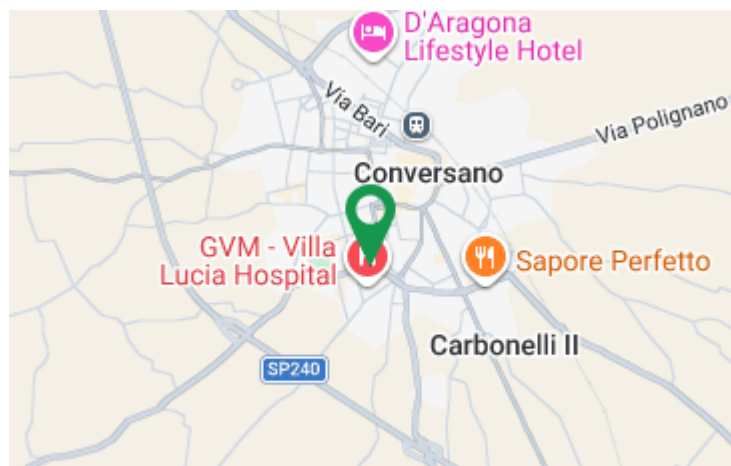
EP globale rinnovabile: 142.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questo elegante trilocale di 93 mq interni rappresenta la soluzione ideale per chi desidera ambienti ampi, ben distribuiti e pensati per garantire comfort e vivibilità in ogni momento della giornata. L'ingresso introduce a un soggiorno luminoso e spazioso, un ambiente accogliente e raffinato, perfetto sia per il relax quotidiano sia per ricevere ospiti, grazie alla generosa metratura e alla splendida luce naturale che ne esalta ogni angolo. Adiacente al soggiorno si sviluppa una cucina abitabile, pratica e ben organizzata, ideale per chi ama vivere la casa anche nei momenti conviviali. La disposizione degli spazi consente di inserire comodamente un tavolo da pranzo, rendendo la cucina un luogo centrale per condividere pranzi e cene in un'atmosfera calda e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

