



Rif.: 61174191

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

**Conversano, Via Giuseppe Giusti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 160.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 105.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una tranquilla e riservata traversa di Via Castellana, a pochi passi dalla palestra "In Movimento" e nel cuore di una zona centrale e perfettamente servita, proponiamo in vendita un appartamento che rappresenta l'equilibrio ideale tra comfort moderno, funzionalità degli spazi e qualità della vita. L'immobile si trova al terzo piano di uno stabile condominiale ben tenuto e servito da ascensore. Già dall'ingresso si percepisce la cura con cui è stato oggetto di una recente e completa ristrutturazione: ogni intervento è stato studiato per offrire un'abitazione attuale, moderna, efficiente e rifinita in ogni dettaglio, capace di competere per qualità e dotazioni con gli appartamenti di nuova costruzione. Con una superficie interna di circa 80 mq, l'appartamento si distingue per la straordinaria luminosità. Ogni ambiente è dotato di finestra e balcone, garantendo luce e una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

