



Rif.: 61160173

↓ € 79.000

€ 85.000 (-8%)

## Casa indipendente in vendita

Conversano, Via Santa Maria la Nova

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 52 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1208.47 kW h/m² anno

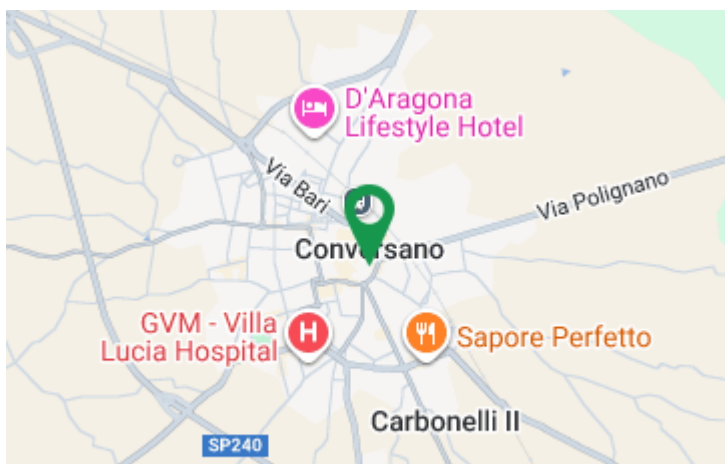
EP globale rinnovabile: 165.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più affascinanti di Conversano, nel pieno centro storico e a pochi metri dal Castello Aragonese e a brevissima distanza da Via Polignano, proponiamo in vendita una esclusiva abitazione indipendente, completamente ristrutturata e pronta all'uso, capace di unire il carattere storico alla funzionalità contemporanea. La posizione è uno dei punti di forza assoluti di questa proprietà: centralissima, strategica e ottimamente servita, ideale sia per chi desidera vivere il centro storico quotidianamente, sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare sicuro e altamente richiesto nel mercato turistico. L'immobile si sviluppa su due livelli, per una superficie complessiva di circa 35 mq, con ambienti armoniosi, ben distribuiti e pensati per offrire comfort e funzionalità. Al primo piano si apre un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

