

Rif.: 61154208

€ 216.000

Trilocale in vendita

Conversano, Via Ada Negri



Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3



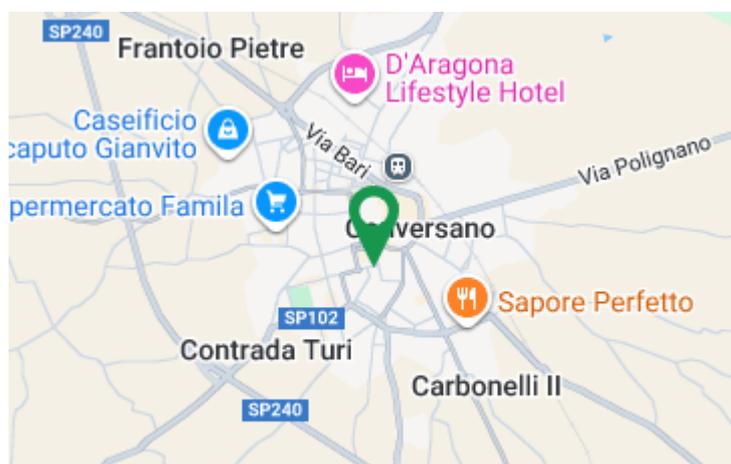
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TRILOCALE IN NUOVA COSTRUZIONE – CLASSE A4 N-ZEB (Edifici ad energia quasi zero) CONSEGNA MAGGIO 2026NB. POSSIBILITA' DI DETRAZIONE FISCALE (BONUS RISTRUTTURAZIONE) DALL'IRPEF IN 10 ANNI DI € 34.560,00 (36% DI € 96.000,00 ENTRO IL 31 DICEMBRE 2027) OLTRE ALLA DETRAZIONE DEL BOX FINO AD UN MASSIMALE DI € 48.000,00Alta efficienza, comfort moderno e finiture di pregioIn zona centrale e ben servita di Conversano, all'interno di un edificio di nuova generazione composto da sole 8 unità abitative, proponiamo in vendita un trilocale comodo e luminoso, con possibilità di box di varie metrature in consegna a maggio 2026.L'edificio è realizzato secondo i più alti standard di sostenibilità e qualità costruttiva, con Classe Energetica A4 N-ZEB (Edifici ad energia quasi zero) e Protocollo ITACA – Livello 3, garanzia di efficienza energetica, comfort abitativo e valore nel tempo.L'APPARTAMENTOL'ingresso apre su una comoda zona living open space, ideale per accogliere cucina e soggiorno, con accesso diretto a uno spazio esterno privato perfetto per il relax.La zona notte è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

