



Rif.: 61154008

**€ 220.000**

**Negozi in vendita**

**Conversano, Via Degli Svevi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 132.50 kW h/m² anno

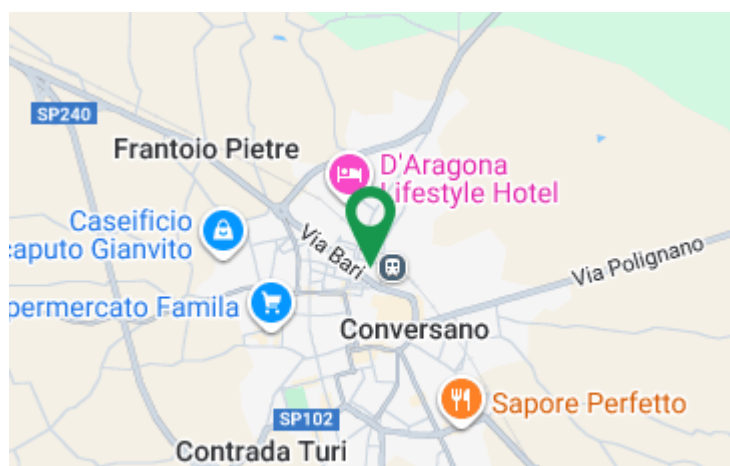
**EP globale rinnovabile:** 140.10 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona centrale, comoda e perfettamente servita, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 165 mq a piano terra, situato in posizione angolare e attualmente locato ed utilizzato come asilo privato, che garantisce un'ottima rendita mensile garantita fino al 2029. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per chi desidera un investimento a reddito sicuro, sia per chi pensa di utilizzare in futuro uno spazio già organizzato e versatile per la propria attività. L'accesso avviene tramite un vialetto privato che dona privacy e comodità e che conduce ad ambienti luminosi e ristrutturati: caratteristiche che conferiscono una piacevole ariosità a tutti gli spazi interni. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che accompagna verso un pratico ripostiglio, un vano adibito a ufficio con ingresso indipendente e due ampi ambienti utilizzati come aule, di cui una dotata di ingresso autonomo ed indipendente. Un ulteriore ampio spazio, dedicato alle attività ludiche, arricchisce la funzionalità dell'immobile, completato da un pratico cucinino e da due bagni con antibagno. A rendere questa proprietà davvero unica è la splendida area esterna privata di 70 mq.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

