



Rif.: 61147797

# € 270.000

## Casa indipendente in vendita

### Conversano, Via Ospedale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 161.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

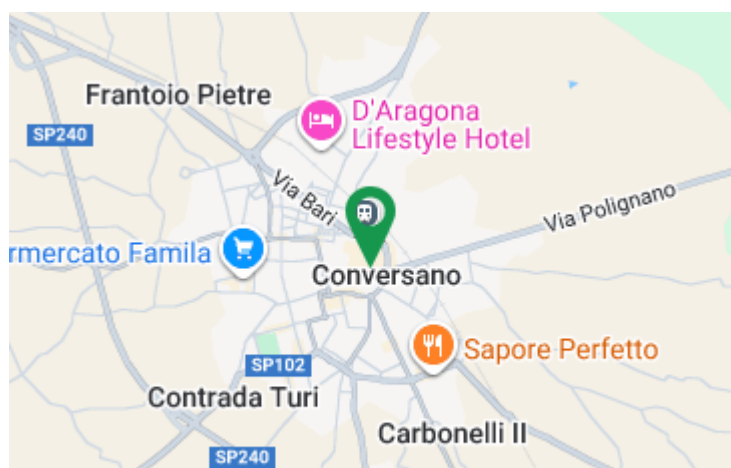
**EP globale rinnovabile:** 3.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del centro storico di Conversano, tra scorci suggestivi, dove ogni vicolo custodisce un frammento di storia, proponiamo in vendita una splendida abitazione indipendente di 150 mq complessivi, finemente rifinita e completamente ristrutturata con cura: una dimora che unisce il gusto del passato alla cura del dettaglio contemporaneo, offrendo spazi eleganti, versatili e perfetti, anche per un investimento di valore, in cui poter creare fino a 6 ambienti autonomi ideali come fonte di rendimento. La proprietà si apre su due ampi e caratteristici locali a piano terra, ciascuno con ingresso indipendente e bagno finestrato, un dettaglio prezioso che rende la proprietà particolarmente flessibile nell'uso. Il primo locale, con le sue splendide volte a botte e la pietra a vista, conquista al primo sguardo: un ambiente caldo e ricercato, perfetto come studio, mini suite per ospiti o come spazio da destinare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

