



Rif.: 61140112

€ 650 / mese

Ufficio in affitto

Conversano, Via Gramsci

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 206.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 233.81 kW h/m² anno

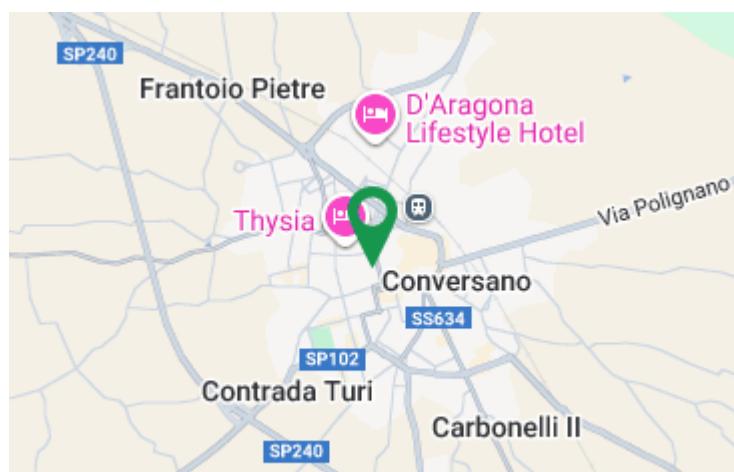
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊



In una posizione centrale e strategica di Conversano, a pochi passi da Via Matteotti, da tutti i principali servizi e facilmente raggiungibile a piedi, proponiamo in locazione un elegante locale a piano terra, uso ufficio, completamente ristrutturato con gusto, ideale per chi cerca un ambiente raffinato, funzionale e pronto all'uso. L'immobile si sviluppa su una superficie interna di 73 mq, distribuita in tre ampi e luminosi vani dal fascino unico, impreziositi da volte a botte in pietra a vista che creano un'atmosfera calda e armoniosa, perfetta per accogliere attività e studi professionali. La posizione angolare conferisce grande visibilità e garantisce una luminosità naturale durante tutto il giorno, oltre a offrire tre ingressi indipendenti che rendono gli ambienti autonomi e riservati, ma allo stesso tempo comunicanti tra loro, permettendo così di sfruttare gli spazi in modo versatile e dinamico. La distribuzione interna è stata studiata con attenzione per coniugare estetica e funzionalità: oltre ai tre vani principali, troviamo un comodo ripostiglio finestrato, ideale come archivio e due bagni ampi e finemente rifiniti, dotati di ogni comfort. Gli interventi di ristr [...]

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

