



Rif.: 61133675

€ 120.000

Villa singola in vendita

Conversano, Contrada Marchione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 341.79 kW h/m² anno

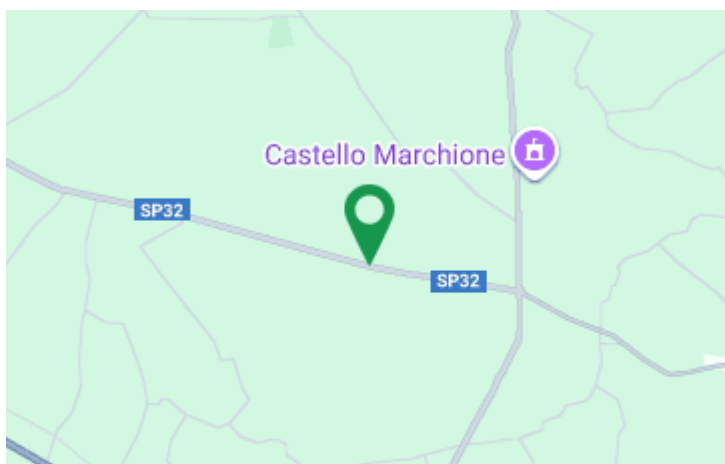
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Contrada Marchione, a pochi minuti da Conversano e Putignano, in posizione strategica per raggiungere agevolmente i paesi limitrofi, come Turi e Castellana Grotte, sorge questo affascinante villino di campagna, un rifugio ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità degli spostamenti. L'immobile, risalente al 1926, è stato completamente ristrutturato, con grande attenzione ai dettagli e al recupero dello stile autentico delle abitazioni di un tempo. Ogni intervento ha rispettato l'essenza originaria della casa, fondendo con gusto comfort moderni e fascino rustico. La superficie interna, di 70 mq, si sviluppa tutta su un unico livello. Ad accogliervi, un'ampia e luminosa zona giorno open space con angolo cottura in muratura, caratterizzata da materiali tipici della tradizione pugliese. La pavimentazione è realizzata in parte con chianche in pietra e in parte in gres porcellanato effetto cementine che riproducono disegni e tonalità tipiche della tradizione locale, creando un piacevole contrasto estetico. All'esterno, adiacente alla casa, si trova una cucina caratteristica dell'epoca, particolarmente utile per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

