



Rif.: 61125927

€ 45.000

Casa indipendente in vendita

Noicattaro, Via Madonna delle Grazie

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 512.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 512.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più suggestive del centro storico di Noicattaro, proponiamo in vendita un'abitazione indipendente disposta su più livelli, ideale per chi è alla ricerca di una casa che custodisce il fascino della tradizione, con spazi pronti a nuove interpretazioni. L'ingresso si apre direttamente su un locale a piano seminterrato, in pietra viva, di circa 24 mq, attualmente adibito a deposito. Si tratta di un ambiente che conserva intatte le sue caratteristiche originarie, perfetto per essere trasformato in una tavernetta o uno studio privato. Attraverso un secondo ingresso, si accede al primo piano, dove si sviluppa la vera e propria zona giorno. Qui troviamo due vani ampi, luminosi e ariosi, impreziositi da volte a botte originali che si prestano a diverse interpretazioni: una zona living e una sala da pranzo, oppure uno studio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

