



Rif.: 61109736

↓ € 176.000

€ 343.000 (-49%)

Bilocale in vendita

Conversano, Via Ada Negri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



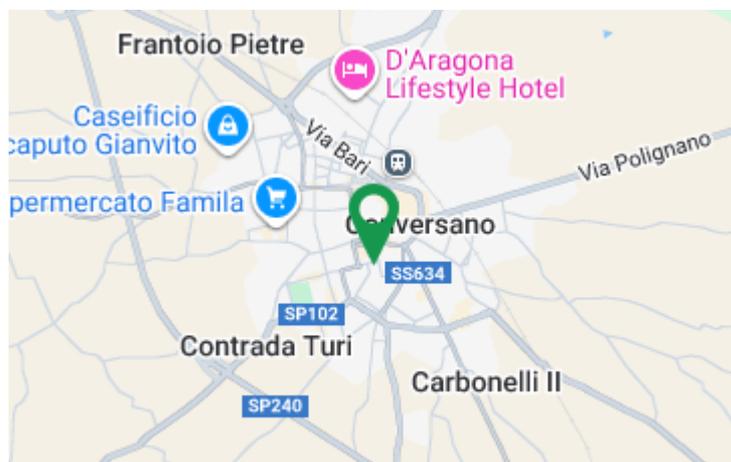
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BILOCALI DI NUOVA COSTRUZIONE – CLASSE A4 N-ZEB (Edifici ad energia quasi zero) DISPONIBILI BOX DI VARIE METRATURE CONSEGNA MAGGIO 2026 NB. POSSIBILITA' DI DETRAZIONE FISCALE (BONUS RISTRUTTURAZIONE) DALL'IRPEF IN 10 ANNI DI € 34.560,00 (36% DI € 96.000,00 ENTRO IL 31 DICEMBRE 2027) OLTRE ALLA DETRAZIONE DEL BOX FINO AD UN MASSIMALE DI € 48.000,00 In zona centrale e ben servita di Conversano, all'interno di un edificio di nuova costruzione, composto da sole 8 unità abitative, proponiamo due eleganti bilocali, perfetti per chi desidera vivere in un ambiente riservato e contemporaneo. L'edificio è realizzato secondo i più alti standard di sostenibilità e qualità costruttiva, con Classe Energetica A4 N-ZEB (Edifici ad energia quasi zero) e Protocollo ITACA – Livello 3, garanzia di efficienza energetica, comfort abitativo e valore nel tempo. L'APPARTAMENTO di linea si apre su una luminosa e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

