



Rif.: 61107747

€ 265.000

Trilocale in vendita

Conversano, Via Ada Negri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



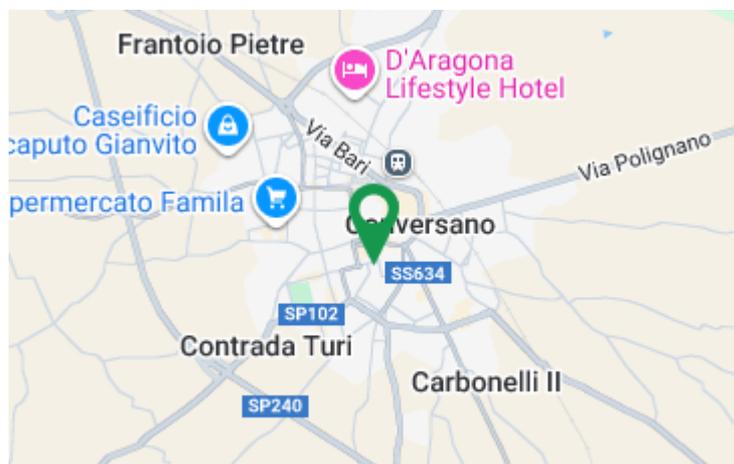
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPENA VENDUTO! TRILOCALE IN NUOVA COSTRUZIONE - CLASSE A4 N-ZEB (Edifici ad energia quasi zero) CONSEGNA MAGGIO 2026 NB. POSSIBILITA' DI DETRAZIONE FISCALE (BONUS RISTRUTTURAZIONE) DALL'IRPEF IN 10 ANNI DI € 34.560,00 (36% DI € 96.000,00 ENTRO IL 31 DICEMBRE 2027) OLTRE ALLA DETRAZIONE DEL BOX FINO AD UN MASSIMALE DI € 48.000,00 Alta efficienza, comfort moderno e finiture di pregio In zona centrale e ben servita di Conversano, all'interno di un edificio di nuova generazione composto da sole 8 unità abitative, proponiamo in vendita un trilocale comodo e luminoso, con possibilità di box di varie metrature in consegna a maggio 2026. L'edificio è realizzato secondo i più alti standard di sostenibilità e qualità costruttiva, con Classe Energetica A4 N-ZEB (Edifici ad energia quasi zero) e Protocollo ITACA - Livello 3, garanzia di efficienza energetica, comfort abitativo e valore nel tempo. L'APPARTAMENTO L'ingresso apre su una comoda zona living

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

