



Rif.: 61072868

**€ 466.000**

**Quadrilocale in vendita**

Conversano, Via Ada Negri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

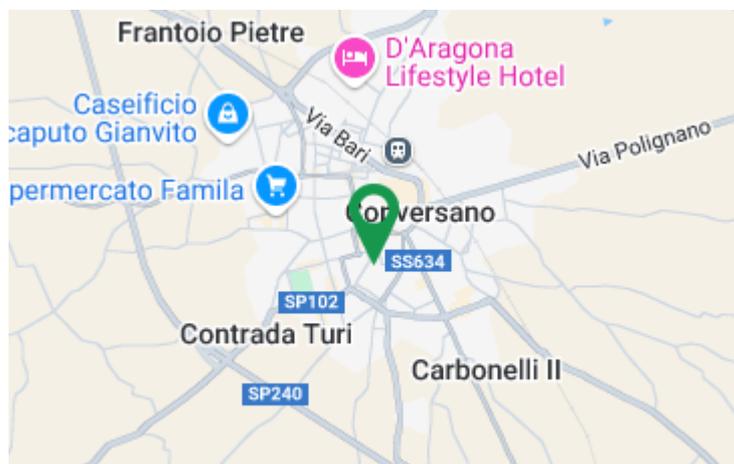
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ATTICO IN CLASSE A4 N-ZEB (Edificio ad energia quasi zero) CON PROTOCOLLO ITACA DI LIVELLO 3 CONSEGNA MAGGIO 2026NB. POSSIBILITA' DI DETRAZIONE FISCALE (BONUS RISTRUTTURAZIONE) DALL'IRPEF IN 10 ANNI DI € 34.560,00 (36% DI € 96.000,00 ENTRO IL 31 DICEMBRE 2027) OLTRE ALLA DETRAZIONE DEL BOX FINO AD UN MASSIMALE DI € 48.000,00Il tuo attico, la tua visione di casaUn solo piano. Tutto tuo. Nessun compromesso.Immagina di aprire la porta e trovarti in un ambiente dove ogni dettaglio è stato pensato per accoglierti con eleganza e armonia.Un attico esclusivo, luminoso, silenzioso, che occupa l'intero terzo piano di un edificio sostenibile di nuova generazione, 142 mq di pura vivibilità, affacciati su una scenografica veranda di 83 mq che abbraccia la casa con luce e spazio, dove il tempo rallenta e l'aria si fa più leggera. Disponibili box di varie metrature. Vivere con stileLa zona livina è un vero e proprio salotto d'onore: ambi volumi. Luce naturale.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

