



Rif.: 61052492

€ 170.000

Trilocale in vendita

Conversano, Via Giuseppe Giusti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 121.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

In una zona tranquilla ma perfettamente collegata al centro, proponiamo in vendita un elegante trivani di circa 70 mq, attualmente in fase di completa ristrutturazione. L'immobile si trova al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore. La consegna è prevista per dicembre 2025 e l'appartamento verrà consegnato totalmente ristrutturato a nuovo, con nuovi impianti idrici, elettrici e termici e le relative certificazioni. Gli spazi interni sono stati progettati con un layout moderno e funzionale: ampio soggiorno open space, due camere da letto, disimpegno e bagno principale. Particolare attenzione è stata riservata alla scelta dei materiali e alle dotazioni tecnologiche, che comprendono: Porta blindata Infix in PVC a bassa emissività con doppi vetri antisfondamento Tapparelle elettriche Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione Pavimento in gres porcellanato effetto legno Impianto di climatizzazione canalizzato Predisposizione per impianto di allarme perimetrale e volumetrico Al momento è ancora possibile personalizzare il capitolato, scegliendo pavimentazioni e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

