



Rif.: 61052198

**€ 190.000**

**Trilocale in vendita**

**Conversano, Via Giuseppe Giusti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 121.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nei pressi di via Castellana proponiamo in vendita una elegante trivani di circa 80 mq, attualmente in fase di completa ristrutturazione.

L'immobile si trova al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore e si distingue per l'ottima luminosità degli ambienti. La consegna è prevista per dicembre 2025 e l'appartamento verrà consegnato totalmente ristrutturato, con nuovi impianti idrici, elettrici e termici e le relative certificazioni. Gli spazi interni sono stati progettati con uno stile moderno e funzionale: ampio soggiorno open space, due camere da letto, di cui una con bagno en suite, disimpegno e bagno principale. Particolare attenzione è stata riservata alla scelta dei materiali e alle dotazioni tecnologiche, che comprendono: Porta blindata in fessure in PVC a bassa emissività con doppi vetri antisfondamento Tapparelle elettriche Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione Pavimento in gres porcellanato effetto legno Impianto di climatizzazione canalizzato Predisposizione per impianto di allarme perimetrale e volumetrico Al momento è ancora possibile personalizzare

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

