

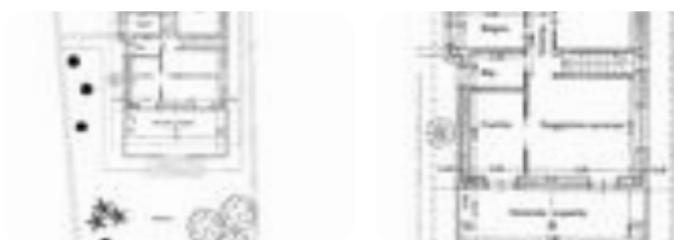
Rif.: 61003052

**€ 85.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Conversano, Via Polignano**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 535 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

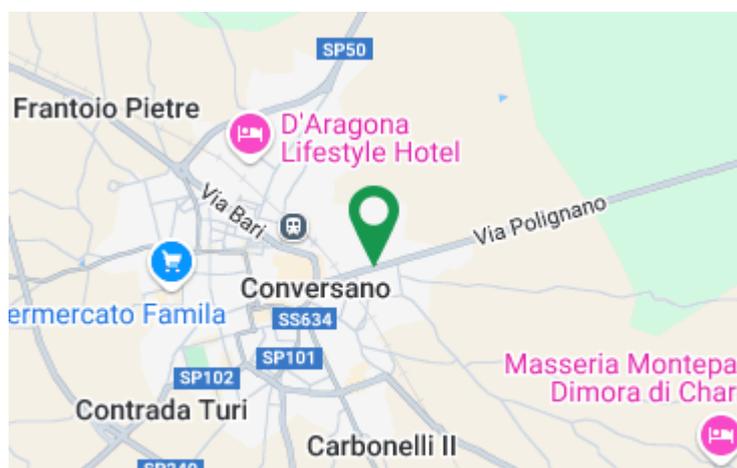


Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Conversano, in via Polignano, si propone in vendita un terreno edificabile di 530 mq. La posizione centrale e strategica rende questa proprietà un'opportunità unica per chi desidera investire in una delle zone più ambite del comune. Il terreno offre la possibilità di costruire una villa su due livelli: un piano semi interrato di circa 125 mq, ideale per creare spazi funzionali e personalizzati, e un piano rialzato di 80 mq circa, perfetto per la zona giorno. Completa l'ipotesi progettuale una veranda di 30 mq, che aggiunge un tocco di eleganza e offre uno spazio all'aperto per momenti di relax. Questa soluzione è ideale per chi cerca un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. La vicinanza a infrastrutture e servizi rende questa proposta



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

