



Rif.: 60924398

↓ € 149.000

€ 185.000 (-20%)

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Conversano, Contrada Carbonelli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 121.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi km da Polignano, in Contrada Carbonelli, proponiamo la vendita di una meravigliosa porzione di quadrifamiliare con vista mare posto al piano terra circa 100 mq. L'immobile si trova in una delle zone più ambite di Conversano in quanto gode di estrema tranquillità e riservatezza. La villa è al momento divisa in due unità abitative, ma all'occorrenza possono essere trasformate in un'unica abitazione. La prima soluzione di circa 55 mq è composta da soggiorno open space, camera da letto e pratico bagno. L'altra soluzione di circa 45 mq è allo stato grezzo ed è diviso in tre ambienti. L'immobile è dotato di ampia veranda pavimentata di circa 200mq che circonda l'intera soluzione. A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

