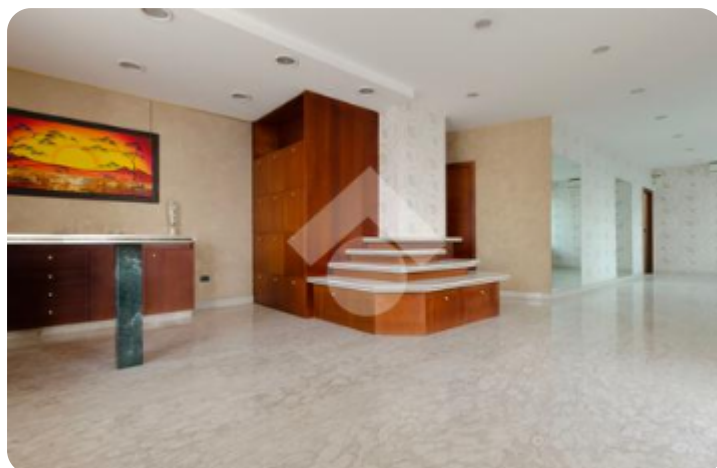




Rif.: 60883769

€ 2.200 / mese

Negozio in affitto

Conversano, Via Fratelli Rosselli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 121.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Fratelli Rosselli, proponiamo la locazione di un luminoso locale commerciale di circa 300 mq totali. Il punto in cui è ubicato gode di ottima visibilità ed ha un'alta densità abitativa. Inoltre le ampie vetrine permettono ai raggi del sole di illuminare l'ambiente principale. La soluzione è disposta su più livelli e gli ambienti sono dotati di impianto d'allarme e di videosorveglianza. Il piano interrato è costituito da ampia zona deposito di 100mq circa dotato di montacarichi con accesso esterno, molto comodo per il carico e scarico della merce. Il piano terra di circa 100 mq, dotato di piccolo bagno, è stato recentemente rifinito con uno splendido gioco di controsoffittatura e faretti. Inoltre è dotato di comoda zona deposito retrostante. Il primo piano è composto tra tre zone differenti che il futuro proprietario può adibire in base alle proprie esigenze. In passato, la prima zona era stata adibita a zona espositiva più riservata dotata di bagno, zona deposito e zona ufficio con pratico bagno. È l'immobile perfetto se vuoi aprire la tua attività in una zona con ottima visibilità in un ambiente luminoso e rifinito.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

