



Rif.: 60874113

**€ 299.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Conversano, Via Martucci**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	17
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 121.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In via Martucci, a ridosso della chiesa San Cosma, proponiamo la vendita di un'affascinante palazzo d'epoca di circa 450 mq totali. Questa è una delle vie più storiche di Conversano in quanto dal 1500 al 1800 ha ospitato una delle famiglie più importanti della cittadina Conversanese: La famiglia Martucci. L'immobile gode di tripla esposizione ed affaccia a sud sulla chiesa di san Cosma, ad est su Via Martucci e ad ovest su Vico III San Gaetano. Questa caratteristica rende ogni ambiente molto luminoso. La soluzione si sviluppa su più livelli, offrendo una vasta gamma di potenzialità e possibilità al futuro acquirente nella redistribuzione degli ambienti. Il piano seminterrato, diviso in quattro stanze per un totale di 75 mq circa, ancora allo stato grezzo, presenta volte a botte e rivela la bellezza autentica della pietra originale. Il piano terra, diviso in quattro ambienti speculari nella loro

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

