



Rif.: 60802594

€ 85.000

Negozio in vendita

Conversano, Via Europa Unità

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 121.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona centrale, proponiamo a vendita di un comodo locale commerciale posto al piano rialzato di 126 mq circa. L'immobile si trova vicino ad una delle arterie principali di Conversano, ovvero Via Divisione Aquì e la zona ad alta densità abitativa offre molteplici vantaggi come facilità di parcheggio e buona visibilità. Il locale è composto da spaziosa stanza principale che gode di ottima luminosità grazie alla presenza di un'ampia vetrina. La zona retrostante è dotata di bagno con antibagno e comoda stanza in parte soppalcata che permette di sfruttare al meglio i due ambienti. La soluzione è completa di ulteriore luminosa stanza di 56 mq circa con annessa ampia vetrina in cui è possibile realizzare un soppalco da adibire secondo le proprie esigenze. Ottimo investimento per chi è alla ricerca di una rendita passiva o un locale spazioso dove poter avviare o trasferire la propria attività in futuro e che si trovi in una zona strategica sotto tutti i punti di vista in termini di luminosità e visibilità.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

