

Rif.: 60725493

€ 75.000

Negoziò in vendita

Conversano, Vico Paolo Finoglio

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 121.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

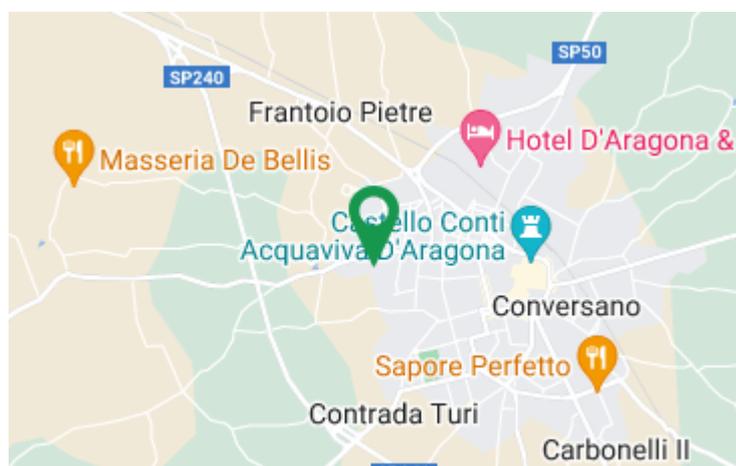
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nell'antico borgo della storica cittadina di Conversano, nei pressi della chiesa di San Cosma, proponiamo la vendita di un caratteristico locale commerciale su un unico livello con doppio accesso. Un comodo e luminoso ingresso conduce sia ad un bagno costituito da doppi servizi e antibagno che alla sala principale da cui si accede tramite alcuni scalini. L'immobile è composto da un'altra stanza che potrebbe essere adibita a sala ristorativa. Le due stanze retrostanti sono state destinate per ospitare un'ampia cucina, dotata di canna fumaria, che permette di disporre tutti gli utensili e strumenti di cui l'attività necessita, un bagno utile al personale e una spaziosa zona deposito in cui poter disporre tutte le riforniture. A rendere caratteristico ed unico nel suo genere il locale è la presenza di ampie volte a crociera nel primo ambiente e volte a botte in tutte le altre stanze e la muratura in pietra. Ottimo investimento per chi volesse avviare un'attività commerciale nel cuore del centro storico. Per chi ne avesse la necessità, vi è la possibilità di abbinare un'abitazione indipendente sovrastante all'ultima stanza della struttura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

