



Rif.: 61225653

**€ 45.000****Monocale in vendita****Barletta, Via Capua - Semicentro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

A due passi dalla stazione di Barletta, proponiamo un monocale in vendita. Situato al primo piano, l'immobile si estende su una superficie di 39 mq, offrendo uno spazio accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende un unico locale che funge da zona giorno e notte, accompagnato da un bagno. La presenza di due balconi aggiunge un tocco di luminosità e permette di godere di un affaccio esterno. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, con la comodità di avere tutto a portata di mano, oppure per chi desidera investire, data la vicinanza alla stazione, ma anche al centro città. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci al numero 0883414543, su whatsapp 3806571683 o passare a trovarci in sede su Corso Vittorio Emanuele 80. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. Si

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

