



Rif.: 61203636

**€ 345.000**

**5 locali in vendita**

**Barletta, Via Raffaele Gironi - Medaglie D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 98.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della località Medaglie d'Oro a Barletta, è disponibile un ampio appartamento di 159 mq, situato al quarto piano di un edificio dotato di ascensore. La proprietà offre una disposizione funzionale con cinque locali ben distribuiti, tra cui un soggiorno, un cucinino e una sala da pranzo che affacciano, tramite un balcone, su via Gironi. L'appartamento comprende tre camere da letto, due delle quali hanno ingresso su un balcone che affaccia in Via Libertà. Due bagni garantiscono comfort e praticità. L'immobile è dotato di un sistema di allarme, assicurando tranquillità e sicurezza. Completa la proprietà un'ampia cantinola al piano seminterrato. L'appartamento è adatto a chi cerca una soluzione abitativa confortevole in una zona ben servita e collegata. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci al numero 0883414543, su whatsapp al numero 3806571683 oppure potete passare dal nostro ufficio in Corso Vittorio Emanuele II, 80.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

