



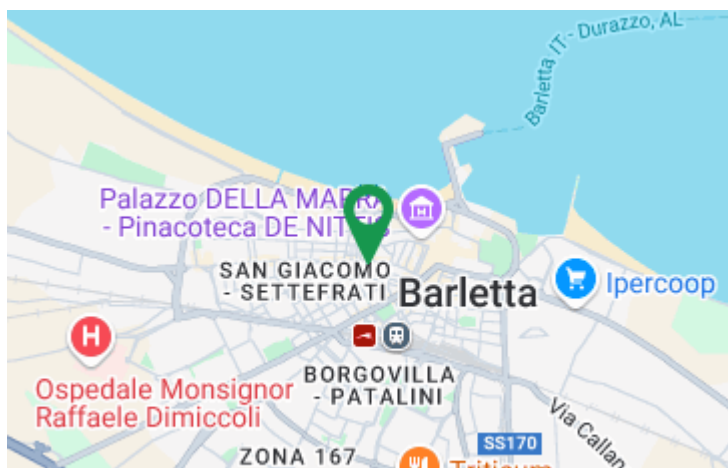
Rif.: 61040393

€ 27.000**Bilocale in vendita****Barletta, Vicolo Porta Nuova - Semicentro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali

Questo immobile è esente da classe energetica

Scopri un'opportunità unica nella zona semicentrale di Barletta, in Vicolo Porta Nuova. Questo immobile, di categoria civile, si estende su una superficie di circa 80 mq, distribuiti su due livelli collegati da una comoda scala in legno. Situato al piano terra, l'appartamento offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Costruito nel 1940, l'immobile conserva il fascino dell'epoca, pur necessitando di interventi di ristrutturazione per valorizzare al meglio il suo potenziale. La presenza di un celiere aggiunge un ulteriore spazio utile, perfetto per le esigenze di stoccaggio. La posizione strategica nel semicentro di Barletta garantisce facile accesso ai servizi e alle principali vie di comunicazione, rendendolo una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben servita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

